

ELEMENT NR 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	EGZ. NR
-------------------------	--	-------------------------

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO DLA POTRZEB MIESZKALNICTWA WSPOMAGANEGO I TRENINGOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W M. BORZYSZKOWY W GMINIE LIPNICA NA DZ. 203/3, 203/2
ADRES INWESTYCJI:	DZIAŁKA: 203/3, 203/2 OBRĘB BORZYSZKOWY GMINA LIPNICA IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 220105_2.0002.203/3; 220105_2.0002.203/2
KATEGORIA	XI
INWESTOR	GMINA LIPNICA ul. Józefa Słomińskiego 19, 77-130 Lipnica
STADIUM	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	FOTON OZE SP. Z O.O. UL. W.KORFANTEGO 4B/11 76-200 SŁUPSK GŁÓWNY PROJEKTANT inż. arch. Natalia Semmerling-Jankowska tel.:883-000-262 nsemmerling@foton-oze.pl
DATA OPRACOWANIA	02 MARCA 2026 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura budynku	Projektant	mgr inż. arch. Joanna Winikajtis do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej PO/KK/098/05	02.03.2026	
	spec. uprawnień numer upr.			
Architektura budynku	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Katarzyna Karolczuk architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 568/POOKK/2013	02.03.2026	
Architektura budynku	Asystent projektanta	inż. arch. Natalia Semmerling-Jankowska	02.03.2026	
Przyłącza i urządzenia techniczne sanitarne	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. Piotr Miłejszo do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej - sanitarnej POM/0284/PWBS/16	02.03.2026	
Przyłącza i urządzenia techniczne sanitarne	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. Grzegorz Łajeczko uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej - sanitarnej ZAP/0155/POOS/07	02.03.2026	
Konstrukcja budynku	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. Tomasz Rudnik do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej POM/0348/PWOK/09	02.03.2026	
Konstrukcja budynku	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	inż. Ryszard Rudnik do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej 118/Gd/2002	02.03.2026	
Przyłącza i urządzenia techniczne elektryczna	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. Aleksandra Szewczyk do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej POM/0428/PWBE/21	02.03.2026	
Przyłącza i urządzenia techniczne elektryczna	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. Zbigniew Wójcik do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej AN/8346/172/86	02.03.2026	

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	3
I. OŚWIADCZENIE.....	5
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1. Dane ewidencyjne.....	6
2. Podstawa opracowania	6
3. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	7
4. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	8
5. Projektowane zagospodarowanie działki.....	9
5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	17
5.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków	17
5.4 Układ zieleni.....	18
5.5 Ukształtowanie terenu	18
5.6 Warunki gruntowo-wodne.....	18
5.7 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	18
5.8. Układ komunikacyjny	18
5.8.1. Sposób dostępu do drogi publicznej	18
5.8.2. Główne ciągi piesze.....	18
5.8.3. Tarasy.....	19
5.8.4. Miejsca postojowe	19
5.8.5. Wejścia.....	19
5.9. Ogrodzenie	19
5.10. Miejsce tymczasowego gromadzenia odpadków stałych.....	20
5.11. Wiata śmietnikowa	20
5.12. Altana.....	21
6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	22

6.1 Wodociągowa.....	22
6.2 Elektryczna	23
6.3 Centralnego ogrzewania.....	23
6.4 Kanalizacji sanitarnej.....	23
6.5 Kanalizacji deszczowej.....	23
7. Zestawienie powierzchni	23
8. Zgodność projektu z WARUNKAMI ZABUDOWY	24
9. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	26
10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	26
11. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	26
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	26
13. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	31
13.1. Określenie kategorii geotechnicznej i warunków posadowienia.	31
14. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu.....	31
14.1. Informacje podstawowe.....	31
14.2. Ustalenie obszaru oddziaływania	32
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	33
Spis rysunków	33
IV. KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI I SPRAWDZAJĄCEMU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....	34

I. OŚWIADCZENIE

Słupsk, 02.03.2026

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2023 r poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu **BUDOWA BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO DLA POTRZEB MIESZKALNICTWA WSPOMAGANEGO I TRENINGOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W M. BORZYSZKOWY W GMINIE LIPNICA NA DZ. 203/3, 203/2** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura budynku	Projektant	mgr inż. arch. Joanna Winikajtis do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej PO/KK/098/05	02.03.2026	
	spec. uprawnień numer upr.			
Architektura budynku	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Katarzyna Karolczuk architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 568/POOKK/2013	02.03.2026	
Architektura budynku	Asystent projektanta	inż. arch. Natalia Semmerling-Jankowska	02.03.2026	
Przyłącza i urządzenia techniczne sanitarne	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. Piotr Miłeszo do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej - sanitarnej POM/0284/PWBS/16	02.03.2026	
Przyłącza i urządzenia techniczne sanitarne	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. Grzegorz Łajeczko uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej - sanitarnej ZAP/0155/POOS/07	02.03.2026	
Konstrukcja budynku	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. Tomasz Rudnik do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej POM/0348/PWOK/09	02.03.2026	
Konstrukcja budynku	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	inż. Ryszard Rudnik do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej 118/Gd/2002	02.03.2026	
Przyłącza i urządzenia techniczne elektryczna	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. Aleksandra Szewczyk do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej POM/0428/PWBE/21	02.03.2026	
Przyłącza i urządzenia techniczne elektryczna	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. Zbigniew Wójcik do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej AN/8346/172/86	02.03.2026	

II. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ewidencyjne.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO DLA POTRZEB MIESZKALNICTWA WSPOMAGANEGO I TRENINGOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W M. BORZYSZKOWY W GMINIE LIPNICA NA DZ. 203/3, 203/2
ADRES INWESTYCJI:	DZIAŁKA: 203/3, 203/2 OBRĘB BORZYSZKOWY GMINA LIPNICA IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 220105_2.0002.203/3; 220105_2.0002.203/2
KATEGORIA	XI
INWESTOR	GMINA LIPNICA ul. Józefa Słomińskiego 19, 77-130 Lipnica

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora.
- *Mapa do celów projektowych.*
- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*
- *Ustawa z dnia 23 lipca 2001r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*
- *Ustawa z dnia 18 lipca 2001r Prawo wodne.*
- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.*
- *Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.*

3. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane dotyczy budowy zamieszkania zbiorowego dla potrzeb mieszkalnictwa wspomaganego i treningowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem jak: taras, utwardzenia, ogrodzenie, altana, mała architektura i siłownia zewnętrzna, wiata śmietnikowa, miejsca parkingowe.

Opracowanie ma na celu ustalenie sposobu zagospodarowania terenu zgodnie z warunkami zabudowy.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI

W ramach przedsięwzięcia budowane będą następujące obiekty:

- budynek infrastruktury społecznej budynek zamieszkania zbiorowego z pomieszczeniami mieszkalnymi wspomaganymi i treningowym,
 - urządzenia budowlane, związane z obiektem:
 - budowa instalacji zewnętrznej instalacji wodociągowej bytowo gospodarczej i przeciwpożarowej (wg odrębnego opracowania i procedury budowlanej),
- oraz
- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania i procedury budowlanej),
 - budowa zewnętrznej instalacji elektrycznej (wg odrębnego opracowania i procedury budowlanej),
 - budowa oświetlenia terenu,
 - budowa wewnętrznej komunikacji pieszej i jezdnej;
- wyposażenie techniczne budynku, tj.:
 - wewnętrzna instalacja wodno-kanalizacyjna i hydrantowa,
 - wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania,
 - wewnętrzną instalacją elektryczną i teletechniczną.
 - wewnętrzna instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie projektowanego zagospodarowania i układu przestrzenno-funkcjonalnego działki, na której projektowana jest inwestycja oraz rozwiązań techniczno-materiałowych związanych z inwestycją.

W zakres prac wchodzi:

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu,
- prace demontażowe, wywóz i utylizacja odpadów,
- wykonanie robót ziemnych,
- dostawa i montaż urządzeń siłowni zewnętrznej,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej w strefie użytkowania siłowni zewnętrznej,
- wykonanie nawierzchni z kostki zgodnie z rys. S1,
- wykonanie tarasu z kostki brukowej zgodnie z rys. S1,
- dostawa i montaż ogrodzenia wraz z furtką i bramą,
- dostawa i montaż elementów małej architektury,
- zasianie trawy,
- nasadzenia roślin niskich i wysokich zgodnie z rys. S1,
- wykonanie robót wykończeniowych i uporządkowanie terenu.

Szczegółowy opis prac oraz zastosowane materiały wykończeniowe i wyposażenie według załączonej dokumentacji rysunkowej oraz specyfikacji technicznych.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 203/3 jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. Nie posiada zjazdu bezpośredniego, ale przez działkę inwestora dz. nr 203/2,

W północnej części działki 203/3 znajduje się niewielki plac do gry w piłkę.

Na terenie działki występują liczne drzewa, głównie w centralnej i zachodniej części działki. Tereny nieutwardzone zagospodarowane zostaną zasiane trawą.

Teren działki jest zróżnicowany wysokościowo. Najwyżej położony północno-zachodni narożnik znajduje się na rzędnej ok. 164,6 m npm, natomiast narożnik południowo-wschodni znajduje się na rzędnej 168,0 m npm. Dodatkowo teren jest pofałdowany i znajdują się na nim liczne skarpy, przewyższenia i wypłaszczenia.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Na opracowywany teren wprowadza się zabudowę kubaturową składającą się z niepodpiwniczonego budynku. Zaprojektowano budynek zgodnie z warunkami zabudowy.

Zakres opracowania obejmuje również wykonanie utwardzenia z drogą wewnętrzną prowadzącą do drogi pożarowej, chodników.

Dostęp działki do drogi publicznej, pozostaje bez zmian.

W związku z budową budynku konieczne jest wykonanie nowego układu komunikacyjnego w postaci chodników.

W zakresie obiektów kubaturowych na terenie inwestycji planuje się budowę:

- budynku zamieszkania zbiorowego

Przeznaczenie projektowanego budynku jest zgodne z analizą warunków oraz ze stanem faktycznym.

Budowa została zlokalizowana w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

Zachowano odpowiednie odległości projektowanej zabudowy od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi.

Projektowany budynek składać się będzie z jednego segmentu zwieńczonego dachem dwuspadowym pokrytym dachówką ceramiczną. Bryła budynku jest o wymiarach maksymalnych 14,21 [m] x 31,30 [m]. i wysokości 10.00 m. Budynek niepodpiwniczony.

Projektowany budynek wykonany będzie w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne stanowiące konstrukcję nośną wykonane będą z bloczków betonowych. Ściany działowe zostaną wykonane z gazobetonu gr. 12 i 18 cm. Ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych stanowić będą płyty mineralne o grubości 20 cm.

Budynek posadowiony na ocieplonej styropianem twardym hydro na lanej i zbrojonej płycie fundamentowej.

Zagospodarowanie terenu obejmuje także:

- 1) tarasy,
- 2) budowę ciągów pieszych,
- 3) budowę urządzeń siłowni zewnętrznej –solidna konstrukcja ze stali czarnej s235jr oczyszczona w procesie piaskowania antypoślizgowa. Płyta z tworzywa hpl o grubości 13 mm. Kolorowe płyty wykonane z trójwarstwowego polietylenu hdpe o grubości 15 mm. Obrotowe złącze łożyskowe, łożyska stożkowe, kulkowe oraz wahliwe.

Tabliczka z anodowanego aluminium umieszczona na uchwycie wykonanym z poliamidu.

- ORBITREK

Funkcjonalności: Chwytnie, Regulacja emocji, Socjalizacja

Montaż w gruncie

Wymiar 51 x 170 cm(+/-2%)

Wymiar strefy bezpieczeństwa 470 x 351 cm (14 m²)(+/-2%)

Wysokość całkowita 200 cm (+/-2%)

Wysokość swobodnego upadku 47 cm (+/-2%)

Rysunek poglądowy:



- BIEGACZ

Wymiary 155 x 58 cm (+-2%)

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa 455 x 477 cm 18 m² (+-2%)

Wysokość całkowita 200 cm (+-2%)

Wysokość swobodnego upadku 34 cm (+-2%)

Rysunek poglądowy:



- **ROWEREK**

Wymiary 53 x 130 cm (+-2%)

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa 353 x 430 cm 14 m² (+-2%)

Wysokość całkowita 134 cm (+-2%)

Wysokość swobodnego upadku 77 cm(+/-2%)

Rysunek poglądowy:



- **WIOŚLARZ**

Wymiary 80 x 130 cm (+-2%)

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa 380 x 440 cm 14 m² (+-2%)

Wysokość całkowita 89 cm (+-2%)

Wysokość swobodnego upadku 48 cm (+-2%)

Rysunek poglądowy:



- **STEPPER**

Wymiary 73 x 130 cm (+-2%)

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa 373 x 430 cm 14 m² (+-2%)

Wysokość całkowita 200 cm (+-2%)

Wysokość swobodnego upadku 56 cm(+2%)

Rysunek poglądowy:



- **ŁAWECZKA FITNESS**

Wymiary 79 x 105 cm (+-2%)

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa 379 x 405 cm 13 m²(+-2%)

Wysokość całkowita 200 cm (+-2%)

Wysokość swobodnego upadku 64 cm(+2%)

Rysunek poglądowy:



- 4) małą architekturą – ławki, śmietniki, stojak na rowery, donnice, ławka naokoło drzewa
- 5) ogrodzenie z furtką i bramą wjazdową.
- 6) nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej
- 7) oświetlenie zewnętrzne
- 8) wiaty śmietnikowe
- 9) parkingi z geokraty
- 10) droga wewnętrzna.

Śmieci wyrzucane są do zamykanych, szczelnych pojemników na odpady, które zlokalizowane są na utwardzonej nawierzchni, na terenie działki, a po segregacji wywożone przez odpowiednie służby na wysypisko komunalne.

Projektowane jest wyposażenie terenu zielonego w obiekty małej architektury, w tym urządzenia siłowni. Lokalizacja urządzeń powinna zostać sprawdzona przez wykonawcę w terenie.

- ławka szt. 6

Wymiary 186 x 67 cm (+-2%)

Wysokość całkowita 80 cm (+-2%)

Elementy metalowe wykonane ze stali czarnej s235jr oczyszczonej w procesie piaskowania antypoślizgowa płyta podestowa hpl hexa o grubości 10 mm

Rysunek poglądowy:



- śmietniki szt. 6

Wymiary 43 x 43 cm(+/-2%)

Wysokość całkowita 80 cm(+/-2%)

Pojemność 40 L(+/-2%)

Materiały: Elementy metalowe wykonane ze stali czarnej s235jr oczyszczonej w procesie piaskowania ścianki z kolorowego tworzywa hpl o grubość 13 mm. (+/-2%)

Rysunek poglądowy:



- donnica

Wymiar 140 x 40 cm(+/-2%)

Wysokość całkowita 51 cm(+/-2%)

Elementy konstrukcji ze stali czarnej S235JR cynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo.

Antypoślizgowa płyta HPL HEXA o grubości 10 mm. (+/-2%)

Rysunek poglądowy:

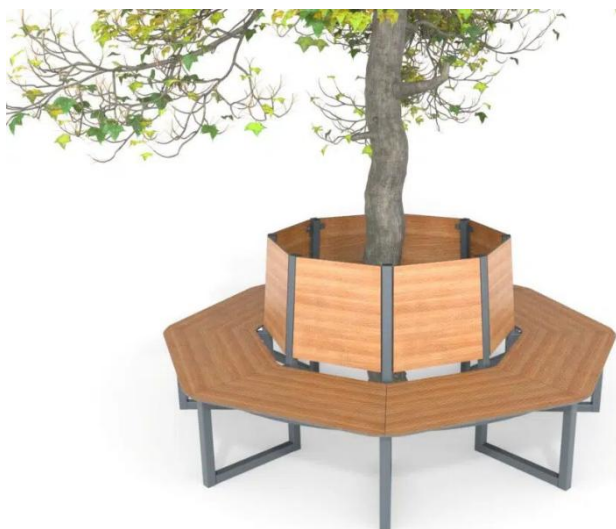
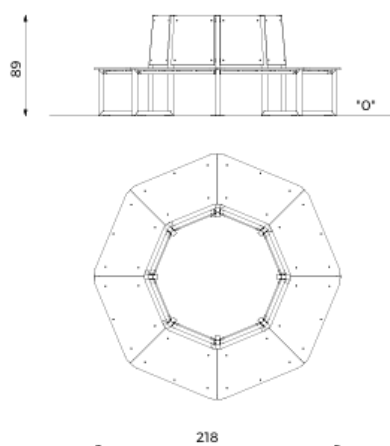


- ławka naokoło drzewa

Konstrukcja: Wykonana z profili o wymiarze 40x40 mm(+/-2%) ze stali czarnej, oczyszczonej w procesie śrutowania, zabezpieczonej przez cynkowanie proszkowe i malowanie proszkowe.

Siedzisko i oparcie: Wykonane z antypoślizgowej płyty HPL hexa o grubości 10 mm (+/-2%) cechującej się maksymalną odpornością na czynniki atmosferyczne i wysokiej klasy odpornością na ścieranie.

Rysunek poglądowy:



- stojak dla rowerów

Wymiary 71 x 10 cm (+/-2%)

Wysokość całkowita 72 cm(+/-2%)

Rysunek poglądowy:



UWAGA: Wszystkie wykorzystane w projekcie gotowe materiały oraz urządzenia rekreacyjne i inne sugerujące konkretnych producentów stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu, dopuszcza się stosowanie zamienników jednak o parametrach nie gorszych niż zaproponowane, pod względem: gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj oraz liczba elementów składowych, wymiary $\pm 2\%$), charakteru użytkowego (funkcjonalnego), charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiału), parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcja), wyglądu (struktura, barwa, kształt), parametrów bezpieczeństwa użytkowania. Wszelkie zmiany muszą uzyskać uzgodnienie Inwestora i Projektanta.

Montaż urządzeń: wszystkie elementy małej architektury, w tym urządzenia siłowni mocowane trwale do gruntu poprzez zabetonowanie kotew/ przedłużeń słupów w fundamentach z betonu. Minimalna klasa betonu dla urządzeń zabawowych – C20/25, dla pozostałych elementów C12/15. Montaż wg. technologii producenta.

5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowana budowa będzie zasilana istniejącymi przyłączami wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej. Przyłącza uzgodnione zostaną odrębnym opracowaniem. Ścieki sanitarne bytowo-gospodarcze zostaną odprowadzane do gminnej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe z dachu zostaną odprowadzone miejscowo do gruntu.

5.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej.

5.4 Układ zieleni

Tereny biologicznie czynne planuje się zagospodarować jako zieleń niska, tereny obsiane trawą i krzewami, drzewami.

5.5 Ukształtowanie terenu

W związku ze zróżnicowanym wysokościowo terenem działki konieczne będzie wykonanie wyrównania terenu w miejscu planowanego budynku oraz utwardzeń i całego zagospodarowania terenu.

5.6 Warunki gruntowo-wodne

Zostały określone w opinii geotechnicznej dołączonej do projektu.

5.7 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Wody deszczowe będą wchłaniane przez grunt w miejscu opadu. Działka nie posiada dostępu do kanalizacji deszczowej. Sprawdzenie chłonności gruntu w odrębnym opracowaniu.

5.8. Układ komunikacyjny

5.8.1. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp pośredni do publicznej bez zmian czyli z drogi powiatowej nr 1729G.

Dojazd i wyjazd do budynku zapewniony istniejącym zjazdem z drogi powiatowej nr 1729G przez dz. 203/2. Ruch pojazdów będzie odbywał się nadal dwukierunkowo.

Pod projektowaną nawierzchnią utwardzoną zlokalizowane są istniejące sieci uzbrojenia terenu (kanalizacja sanitarna, telekomunikacyjna). Teren w stanie istniejącym jest już wykorzystywany jako droga gruntowa. Projekt nie przewiduje ingerencji w ich przebieg. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne nawierzchni nie powodują przekroczenia dopuszczalnych obciążeń ani zmiany warunków eksploatacji sieci. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność uzgodnienia z gestorami sieci.

5.8.2. Główne ciągi piesze

Utwardzenia głównych ciągów pieszych kostki betonowej, na podsypce cementowo-piaskowej, oraz warstwie odsączającej, ograniczone krawężnikami betonowymi chodnikowymi.

Utwardzenia powinny posiadać profil poprzeczny (min 2%) umożliwiający swobodne odprowadzenie wód opadowych po terenie i poprzez obniżenia krawężników zapewniać dostęp do wszystkich obiektów dla osób niepełnosprawnych.

- nawierzchnia chodnik:
 - warstwa ścieralna z kostki betonowej grubości 8 cm,
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grubości 5 cm,
 - podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C90/3 grubości 25 cm o nośności $E2 \geq 100$ MPa na powierzchni warstwy,
 - warstwa mrozoochronna/odsączająca z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 grubości 20 cm,
 - warstwa odcinająca z geowłókniny,

5.8.3. Tarasy

Dodatkowo zaprojektowano tarasy z kostki brukowej w kolorze ciemnoszarym.

5.8.4. Miejsca postojowe

a) Liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych:

Droga wewnętrzna z 17 parkingami prostopadłymi, w tym 7 miejsca dla osób niepełnosprawnych odpowiednio oznaczonymi.

b) Rozwiązania techniczne miejsc postojowych:

Zaleca się wykonanie nawierzchni z elementów małogabarytowych, infiltrujących wodę opadową do gruntu z geokraty.

5.8.5. Wejścia

Wejście główne zlokalizowane strony południowo- wschodniej. Do wejścia głównego prowadzi chodnik. Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych.

5.9. Ogrodzenie

5.9.1. Ogrodzenie, brama i furtka

- Słupki ogrodzenia systemowe, z profili ocynkowanych i powlekanych poliestrem. Od góry słupki wykończone nakładką zamykającą. Słupki osadzone w fundamentach

betonowych o wymiarach 40 x 40 cm i zagłębionych do poziomu 90 cm poniżej poziomu przylegającego gruntu.

- Panele wypełniające zgrzewane z prętów stalowych o średnicy min. 5 mm (układ prętów pion-poziom) Panele ocynkowane i powleczone poliestrem. Wymiary oczek małych w panelu 50 x 50 mm, oczek prostych 50 x 200 mm.
- Furtki. W ogrodzeniu (w miejscu wskazanym na rysunku zagospodarowania terenu) wykonać systemową furtkę o szerokości przejścia min. 150 cm (szerokość większego skrzydła przy furtkach dwuskrzydłowych w świetle przejścia 100 cm, przy czym grubość skrzydła furtki po całkowitym otwarciu nie powinna pomniejszać tej szerokości). Elementy konstrukcji furtki stalowe z profili zamkniętych, wypełnienie z pionowych profili stalowych o wymiarach ok. 25x25 mm spawanych do konstrukcji furtki. Furtkę wyposażać w zamki –zgodnie z wymaganiami inwestora.
- Brama. W ogrodzeniu (w miejscu wskazanym na rysunku zagospodarowania terenu) wykonać systemową bramę przesuwą (samonośną, otwieraną ręcznie) o szerokości przejazdu min. 500 cm. Elementy konstrukcji bramy stalowe z profili zamkniętych (wg technologii producenta bramy), wypełnienie z pionowych profili stalowych o wymiarach ok. 25x25 mm spawanych do konstrukcji furtki. Bramę wyposażać w zamki

5.10. Miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów stałych

Odpadki komunalne segregowane i gromadzone w szczelnych pojemnikach (z zachowaniem zasady segregacji), a następnie wywożone na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa. Z powstającymi odpadami należy postępować w sposób określony w aktualnych przepisach prawa miejscowego.

5.11. Wiata śmietnikowa

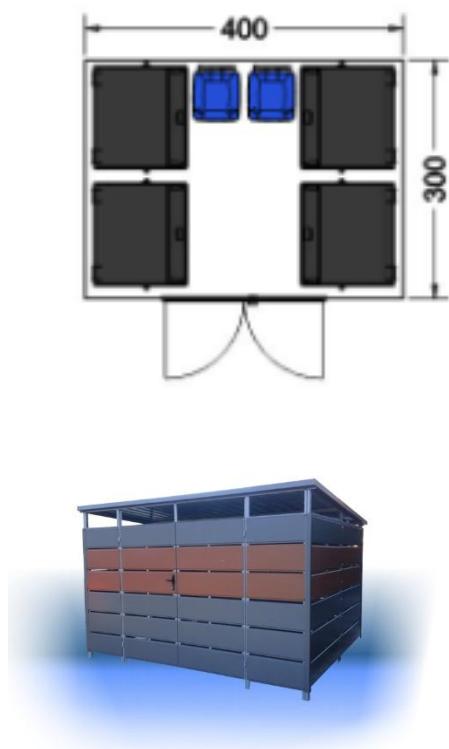
Wykonana z grubościennych, wytrzymałych profili, co zapewnia długoletnią trwałość.

- stal ocynkowana ogniowo - niezwykle wytrzymała i odporna na korozję,
- szerokość 400 cm (+-2%),
- głębokość 300 cm (+-2%),
- wysokość frontu 240 cm (+-2%),

- wysokość tyłu 220 cm (+-2%),
- dach jednospadowy z blachy trapezowej,
- 1 x furtka dwuskrzydłowa.

Posadowienie na punktowych fundamentach betonowych (zbrojonych) wg wytycznych wybranego producenta osłony (dopuszcza się fundamenty pre-fabrykowane jeżeli producent osłony przewiduje taką możliwość).

Rysunek poglądowy:



5.12. Altana

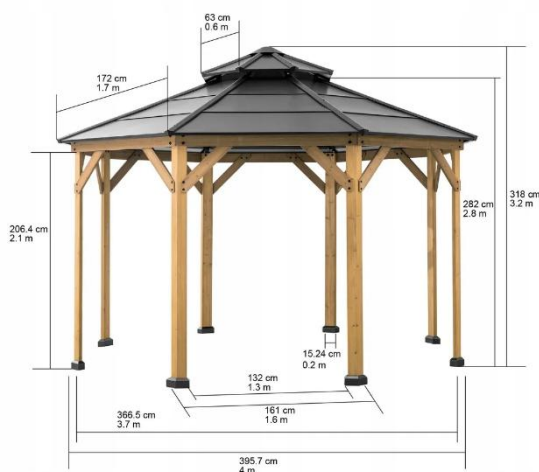
- dach ze stali malowanej proszkowo na kolor antracytu
- rama z drewna cedrowego
- dach wentylacyjny – dwupoziomowy
- podwójne prowadnice na zasłony i moskitiery (brak w zestawie)
- tzw. nogi o grubości 14,5 cm (+-2%)
- odporna na warunki atmosferyczne (+-2%)
- obciążenie śniegiem: 1588 kg na stelaż (+-2%)
- rozmiar altany : 395 x 395 cm (+-2%)

- odległość wewnętrzna od nogi do nogi : 132 x 132 cm (+-2%)
- średnica całkowita : 395 cm (+-2%)
- średnica wewnętrzna (od wewnętrznej części nóg) : 366 cm (+-2%)
- wysokość ogólna : 318 cm (+-2%)
- wysokość wejścia : 206 cm (+-2%)
- waga : 186 kg (+-2%)
- waga wraz z opakowaniem (długość paczki 228 cm) : 265 kg (+-2%)

kolor : antracyt

Posadowienie na punktowych fundamentach betonowych (zbrojonych) wg wytycznych wybranego producenta osłony (dopuszcza się fundamenty pre-fabrykowane jeżeli producent osłony przewiduje taką możliwość).

Rysunek poglądowy:



6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

wg. projektów technicznych branżowych

6.1 Wodociągowa

Dostawa wody – z projektowanego przyłącza z sieci wodociągowej PEØ90/PEØ63, zgodnie z warunkami technicznymi.

6.2 Elektryczna

Zasilanie budynku w energię elektryczną kablem ziemnym YKY na podstawie umowy kompleksowej wydanej przez ENERGA OPERATOR.

6.3 Centralnego ogrzewania

Zaopatrzenie w ciepło na cele ogrzewania i ciepłej wody z gruntowej pompy ciepła.

6.4 Kanalizacji sanitarnej

Odbiór ścieków komunalnych - do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze PVCØ160 SN8 Lite, zgodnie z warunkami technicznymi.

6.5 Kanalizacji deszczowej

Działka nie posiada dostępu do kanalizacji deszczowej. Sprawdzenie chłonności gruntu w odrębnym opracowaniu. Wody deszczowe będą wchłaniane bezpośrednio do gruntu.

7. Zestawienie powierzchni

Dane techniczne projektowanego budynku:

Pow. zabudowy – 416,80 m²

Pow. użytkowa – 334,70 m²

Kubatura wewnętrzna – 945,80 m³

Bilans zagospodarowania części działek 203/3, 203/2:

Powierzchnia zabudowy istniejąca0,00 m²

Powierzchnia istniejących dróg, parkingów, placów i chodników0,00 m²

Powierzchnia projektowanej zabudowy416,80 m²

Powierzchnia projektowanych dróg, parkingów, placów i chodników1594,60 m²

- tarasy – 146,60 m²
- chodniki – 356,00 m²
- droga wewnętrzna – 961,50 m²
- miejsca parkingowe – 130,50 m²

Powierzchnia łącznej zabudowy416,80 m² (4,53 %)

Powierzchnia łączna dróg, parkingów, placów chodników1594,60 m²

Powierzchnia biologicznie czynna.....7174,60 m² (78,10%)

Powierzchnia części działki 203/3,203/2.....0,9186 ha

P.P.P. = 166,70 m n.p.m.

8. Zgodność projektu z WARUNKAMI ZABUDOWY

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:

- budowa obiektu infrastruktury społecznej (mieszkania treningowe i wspomagane) wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu - budynek zamieszkania zbiorowego - **SPEŁNIONE**

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

budowa obiektu infrastruktury społecznej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu, do dwóch kondygnacji nadziemnych, o następujących parametrach:

- maksymalna powierzchnia nowej zabudowy - do 500 m², - **SPEŁNIONE 416,80 m²**
- maksymalna szerokość elewacji frontowej - do 40,0 m (za elewację frontową przyjmuje się płaszczyznę budynku zwróconą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na teren inwestycji, bez względu na lokalizację głównego wejścia do budynku; ustalony parametr nie dotyczy zadaszenia tarasu na słupach), - **SPEŁNIONE 14,21 m**
- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki -do 12,0 m, - **SPEŁNIONE**
- maksymalna wysokość zabudowy - do 12,0 m, - **SPEŁNIONE 10 m**
- geometria dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia od 15° do 45°, - **SPEŁNIONE 35°**
- o symetrycznym układzie głównych połączeń i dowolnym kierunku głównej kalenicy w stosunku do frontu terenu, - **SPEŁNIONE**

- zalecane pokrycie dachu - materiałem dachówkopodobnym, blachodachówką lub dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu, grafitu lub antracytu **SPEŁNIONE ANTRACYT**

,1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:

dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej, w tym m.in. miejsca postojowe, chodniki, zbiornik na wodę,

dopuszcza się realizację elementów zagospodarowania terenu, np. siłownia terenowa, obiekty małej architektury,

teren inwestycji stanowi części działek nr 203/2 i 203/3, o łącznej powierzchni około 0,9185 ha w granicach określonych na załączniku graficznym

nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym:

- w odległości 30,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej powiatowej nr 1729G (działka nr 212 obręb Ostrowite, 290 obręb Borzyszkowy) - **SPEŁNIONE**

- w odległości 12,0 m od granicy lasu (w ramach działki nr 32/5 obręb Borzyszkowy) - **SPEŁNIONE**

- udział powierzchni zabudowy - do 6 % powierzchni terenu inwestycji, - **SPEŁNIONE 4,53 %**

- udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 50% powierzchni terenu inwestycji - **SPEŁNIONE 78,10%**

- maksymalna intensywność zabudowy - 0,55, - **SPEŁNIONE 0,04**

- nadziemna intensywność zabudowy - od 0,03 do 0,11 - **SPEŁNIONE 0,04**

przy projektowaniu i budowie urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń, a ewentualne kolizje infrastruktury technicznej eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci,

obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 ze zm.),

9. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren zamierzenia budowlanego znajduje się poza granicami terenu górniczego i wpływami eksploatacji górniczej.

11. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).

W celu minimalizacji ingerencji w środowisko, planuje się:

- segregację odpadów, zapewniający możliwość ich selektywnej zbiórki.
- ścieki bytowe odprowadzane będą do projektowanej kanalizacji sanitarnej;
- ścieki deszczowe odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy uregulować sposób postępowania z wytworzonymi odpadami.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Wykaz aktów prawnych określających wymagania ochrony przeciwpożarowej:

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 869 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 822);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia zabudowy nowego obiektu wynosi **416,80 m²**. Powierzchnia wewnętrzna obiektu wynosi **334,70 m²**. Kubatura wewnętrzna obiektu wynosi **945,80 m³**. Budynek posiada:

- 1 kondygnację nadziemną z poddaszem nieużytkowym,
- niepodpiwniczony.

Wysokość służąca do przyporządkowania rozbudowywanej części budynku odpowiednich wymagań zgodnie z § 6 rozporządzenia [5], wynosi do 12 m – 10 m. W celu określenia wymagań technicznych budynek zalicza się zatem do grupy budynków niskich (N).

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek będzie pełnił funkcję zamieszkania zbiorowego. W budynku znajdować się będzie sześć pomieszczeń mieszkalnych z łazienkami, wspólna kuchnia i salon, pralnia, pomieszczenie socjalne, pomieszczenia podręczne), a także pomieszczenie techniczne (przeznaczone na pompę).

Pomieszczenie techniczne będzie stanowić odrębną strefę pożarową PM≤500 MJ/m². Pozostała część budynku będzie stanowić drugą strefę pożarową ZL II.

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, z uwzględnieniem wysokości określonej zgodnie z § 6 rozporządzenia [5] budynek ZL II o jednej kondygnacji nadziemnej, nie posiadający podpiwniczenia zalicza się do klasy odporności pożarowej „C”.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku charakteryzujących powyższą klasę odporności pożarowej przedstawiono na podstawie § 216 [5] w tabeli poniżej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o-i)	EI 15 ⁴⁾	RE 15

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku;

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Konstrukcja dachu i jego przekrycie, ściany zewnętrzne oraz pozostałe elementy budynku, o których mowa w tabeli powyżej będą nierozprzestrzeniające ognia.

Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku nie przewiduje się występowania palnych gazów, par palnych cieczy, pyłów lub włókien palnych ciał stałych, które pod wpływem czynnika inicjującego zapłon w różnych warunkach mogłyby wytworzyć mieszaniny z powietrzem ulegające gwałtownemu spalaniu połączonemu ze wzrostem ciśnienia.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz analizując otoczeniu obiektu przyjmuje się, że w promieniu 20 m od budynku i w samym budynku nie będzie występować strefa zagrożenia wybuchem.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Cały Budynek jest obiektem wolnostojącym zlokalizowanym w odległości min. 8 m od najbliższego budynku sąsiadującego.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe spełnia wymagania przepisów techniczno-budowlanych z uwagi na zachowanie minimalnych odległości od sąsiednich obiektów.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

– drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych

Budynek wymaga i dla budynku projektuje się doprowadzenie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, spełniającej wymagania § 12 ust. 7 rozporządzenia [3] tj. połączoną z budynkiem utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. Droga pożarowa będzie zapewniać przejazd bez cofania z dopuszczeniem wykonania końcowego odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu. Minimalna szerokość drogi pożarowej, zgodnie z § 13 ust. 2 rozporządzenia [3], będzie wynosić 3,5 m oraz będzie umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN. Nachylenie podłużne drogi pożarowej nie przekroczy 5 %. Promień zewnętrzny łuku na drodze pożarowej będzie nie mniejszy niż 11 m.

Drogę pożarową do przedmiotowego budynku stanowi układ dróg jezdnych prowadzących od drogi powiatowej przez dz. 203/2. Z drogi wewnętrznej zapewniono utwardzone dojście o szerokości 1,5 m i długości nie większej niż 30 m do budynku – zgodnie z częścią graficzną.

– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Dla przedmiotowego budynku, z uwagi na kubaturę brutto do 5 000 m³ i powierzchnię wewnętrzną do 1 000 m², wymagane jest zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia

pożaru w ilości 10 dm³/s (przy ciśnieniu 0,2 MPa) z jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Przeciwpowarowe zaopatrzenie w wodę zapewnione jest z istniejącego hydrantu zewnętrznego nadziemnego DN 80 zlokalizowanego na terenie inwestora w odległości 47 m od chronionego budynku – zgodnie z częścią rysunkową.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Dla budynku nie przewiduje się zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

13. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

13.1. Określenie kategorii geotechnicznej i warunków posadowienia.

Budynek o prostym, statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym.

Kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej, warunki posadowienia określa się jako proste. Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia.

14. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu

14.1. Informacje podstawowe

Przez obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 pkt. 20 prawa budowlanego, należy rozumieć „... teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w tym zabudowy tego terenu”.

Na obszarze objętym opracowaniem Inwestor ma zamiar wykonać budowę budynku wymiarach zewnętrznych **14,21 [m] x 31,30 [m]**. Zagospodarowanie terenu zaprojektowane zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

14.2. Ustalenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania jest ograniczony do terenu działek, na których będzie budowany budynek oraz jego zagospodarowanie terenu m.in. droga dojazdowa (Borzyszkowy dz. 203/3, 203/2). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) zostały zachowane wymagane przepisami odległości projektowanego budynku oraz projektowanych elementów zagospodarowania terenu od granic działki.

Projektowany obiekt na działce 203/2 lokalizuje się w odległościach od istniejących na pobliskich działkach budynków w sposób zapewniający zgodność z rozdziałem 1, § 13 oraz rozdziałem 2, § 60 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (projektowany budynek nie wpływa negatywnie na naturalne doświetlenie oraz nasłonecznienie pomieszczeń na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich).

§ 13 [Odległość od innych obiektów]

1. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń - co uznaje się za spełnione, jeżeli:

1) między ramionami kąta 60° , wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:

- a) wysokość przesłaniania - dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m,
- b) 35 m - dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m;

2) zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60.

2. Wysokość przesłaniania, o której mowa w ust. 1 pkt 1, mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniżej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części. -

SPEŁNIONE

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych istniejące w odległości min. 3 m od granicy działki sąsiedniej.

Ponadto :

- Odpady bytowe składowane będą w zamkniętych pojemnikach w wyznaczonym miejscu. Będą podlegały zbiórce selektywnej i wywożone przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne na podstawie uprzednio zawartej umowy z wyspecjalizowaną jednostką.
- Budynek będzie wybudowany w odpowiednich odległościach od granic działki, nie będzie powodował ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń, fetorów, hałasu, wibracji, promieniowania, ze względu na niewielką wysokość nie będzie powodował zacieniania.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków

Projekt zagospodarowania terenu.....nr rys. S1 str. 54

**IV. KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI I
SPRAWDZAJĄCEMU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH W
ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI ORAZ KOPIE
ZAŚWIADCZEŃ O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW
WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
Targ Węglowy 27, 80-836 Gdańsk

Gdańsk, 4 czerwca 2005r.

Nr ewid. uprawnień PO/KK/098/05

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492); oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 50; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt Joanna Winikajtis

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący Zespołu	Członek Zespołu	Członek Zespołu	Członek Zespołu	Członek Zespołu	Sekretarz Zespołu
Konrad Pławiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróz	Romuald Cieluch	Antoni Wolański	mec. Renata Tracz	Aleksandra Śliwecka

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): mgr inż. arch. Joanna Winikajtis, 81-821 Sopot, Księżycowa 2 D/ 1
2. Minister Infrastruktury.
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.
4. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Winikajtis

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/098/05**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0831**.

Członek czynny od: 29-09-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-10-2025 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0831-6BEC-727A-E945-12YB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0592

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2013 r.

DECYZJA nr 568/POOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 932), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Patrycja Karolczuk

urodzona w dniu 27.04.1975 r. w Tczewie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Katarzyna Patrycja Karolczuk, 83-110 Tczew, W. Reymonta 24
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Patrycja Karolczuk

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **568/POOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1285**.

Członek czynny od: 19-02-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2026 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1285-YA89-3DDY-DC3B-67F1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

~~WOJEWÓDZKIE BUREAU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W SŁUPSKU~~

Słupsk, dnia 14.10. 19 86 r.

Znak: AN/ 8346/172 86

URZĄD WOJEWÓDZKI
w SŁUPSKU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,
Urbanistyki Architektury
i Nadzoru Budowlanego

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Zbigniew Wójcik
(wymienić imię — imiona i nazwisko)
magister inżynier elektryk
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 28.08.1958r. w Słupsku
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
(określić rodzaj funkcji)

w zakresie instalacji elektrycznych
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Zbigniew Wójcik jest upoważniony do:
(imię — imiona i nazwisko)

1. do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.



PROJEKTOWA WYDZIAŁU
Urbanistyki Architektury i Nadzoru Budowlanego

Otrzymuje:

Zbigniew Wójcik

(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

SK 3410/2000/13.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-N35-18N-JDJ *

Pan Zbigniew Wójcik o numerze ewidencyjnym **POM/IE/5424/01**

adres zamieszkania ul. Piłsudskiego **5B/2**, 76-200 Słupsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-20 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 7 grudnia 2009 r.

syg. akt 350/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan TOMASZ GRZEGORZ RUDNIK
magister inżynier
urodzony dnia 28.05.1982 r. w Miastku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0348/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kołasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Grzegorz Rudnik
77-139 Brzeźno Szlacheckie, Brzeźno Szlacheckie 48
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność
z oryginałem
data...
podpis...



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-84R-ARR-9UA *

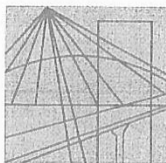
Pan Tomasz Grzegorz Rudnik o numerze ewidencyjnym POM/BO/0080/10
adres zamieszkania ul.Zwycięstwa 20/7, 77-100 Bytów
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-18 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Gdańsk, dnia 30 listopada 2013 r.

Sz. P.

Ryszard Rudnik

ul. Jan Pawła II 29

77-139 Brzeźno Szlacheckie

L. DZ. POM/OKK/.....185...../13

W odpowiedzi na Pana pismo otrzymane w dniu 25 listopada 2013 r., Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wyjaśnia, iż stosownie do brzmienia art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) osoby, które uzyskały uprawnienia przed dniem wejścia w życie tej ustawy zachowują je w takim zakresie w jakim to zostało określone w decyzji je nadającej. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Nadane Panu przez Wojewodę Pomorskiego uprawnienia budowlane nr 118/GD/2002 z dnia 31 sierpnia 2002 r., zostały wydane w oparciu o rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 8, poz. 38 z późn. zm.) do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. W zakresie posiadanych uprawnień mieści się upoważnienie do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie dróg, mostów, morskich obiektów hydrotechnicznych oraz obiektów budowlanych melioracji wodnej bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Podpis]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

Za zgodność
z oryginałem
data.....
podpis.....



WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/02
7132/02

Gdańsk, dnia 2002 - 07 - 31

DECYZJA NR 118/Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1i2 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.)

n a d a j ę :

Panu: Ryszardowi Zygmuntowi Rudnik

inżynierowi budownictwa

urodzony w dniu 14 kwietnia 1957 r. - Miastko

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : **konstrukcyjno - budowlanej**

w zakresie: **projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

Otrzymuje :

1. Pan Ryszard Zygmunt Rudnik
77-139 Brzeźno Szlacheckie 48
pow. Bytów
2. a/a



z op. WOJEWODY
mgr inż. Andrzej Maciejewski
gł. Inż. Operatora Wydziału

Za zgodność
z oryginałem
data:
podpis:



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-6E6-5S5-1AR *

Pan Ryszard Rudnik o numerze ewidencyjnym POM/BO/4189/01
adres zamieszkania ul. Jana Pawła II 29, 77-139 Brzeźno Szlacheckie
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-04 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Gdańsk, dnia 27 grudnia 2021 r.

sygn. akt 346/POM/OKK/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

stwierdza, że:

Pani Aleksandra Paulina Szewczyk
magister inżynier elektrotechniki
urodzona dnia 22.08.1989 r. w Słupsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0428/PWBE/21

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pani Aleksandra Paulina Szewczyk upoważniona jest:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.): § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej odwołania o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę odwołania o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZYŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Marcin Burzyński



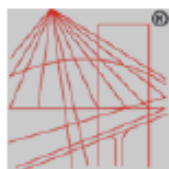
Orzekał:

1 Wniokodawca

2 Okręgowa Rada Izby

3 Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4 a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

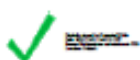
Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-ISH-KD1-H8G *

Pani Aleksandra Paulina Szewczyk o numerze ewidencyjnym POM/IE/0009/22
adres zamieszkania Modlinek 19 a, 76-270 Ustka
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-02 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu mgr inż. GRZEGORZOWI ŁAJECZKO

ur. dnia 10 grudnia 1975 r. w Słupsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0155/POOS/07

DO PROJEKTOWANIA

BEZ OGRANICZEŃ

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. **Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający OKK:

1. Stanisław Kamiński
2. Krzysztof Motylak
3. Daria Kozakowska

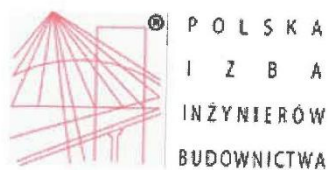


**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

- I. Na podstawie **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i art. 13 ust. 1 pkt 1** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.
- II. Na podstawie **§ 23 ust. 1 oraz § 15** powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:
 - 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym;
 - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Łajeczko
Warszkówko 27a
76-100 Sławno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZIIB - a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-RC9-UXX-78X *

Pan Grzegorz ŁAJECZKO o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0236/06
adres zamieszkania Warszówko 27 A null, 76-100 SŁAWNO
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-08 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Gdańsk, dnia 30 grudnia 2016 r.

sygn. akt. 346/POM/OKK/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz **§ 10 i § 14 ust. 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Piotr Artur Milejszo
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 16.11.1985 r. w Słupsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0284/PWBS/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Piotr Artur Milejszo upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski



ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Piotr Artur Milejszo
76-200 Słupsk, ul. Malczewskiego 5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-ZXS-NUU-85I *

Pan Piotr Artur Milejszo o numerze ewidencyjnym **POM/IS/0029/17**
adres zamieszkania ul. Małczewskiego 5, 76-200 Słupsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-15 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

